



Autoservizi Irpini S.p.A.
AVELLINO

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 119 del 29/09/2022

Oggetto: Procedura negoziata – ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11/09/2020, n. 120 – per l'affidamento dei servizi professionali finalizzati alla pre-apertura e gestione post-apertura degli spazi destinati ad attività commerciali, di ristorazione, di uffici e servizi nella nuova autostazione di Grottaminarda (AV), di proprietà di A.I.R. S.p.A., alla società Sogeprim Real Estate S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 079 del 23/06/2022, è stata autorizzata una manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i servizi professionali finalizzati alla pre-apertura e gestione post-apertura degli spazi destinati ad attività commerciali, di ristorazione, di uffici e servizi nella nuova autostazione di Grottaminarda (AV), di proprietà di A.I.R. S.p.A.;

- che, alla suddetta manifestazione di interesse, hanno prodotto istanza n. 2 società:

1. De Donato S.r.l. di Grottaminarda (AV);
2. Sogeprim Real Estate S.r.l. di Caserta;

- che, in data 12/08/2022, si è proceduto, a mezzo pec, ad invitare le menzionate società alla procedura negoziata indetta per l'affidamento in oggetto;

Considerato:

- che le offerte pervenute sono n. 2 e precisamente:

1. De Donato S.r.l. (prot. AIRSPA/002966/2022, consegnata a mano alle ore 10.16 del giorno 29/08/2022), che, a seguito dell'apertura del plico, ha prodotto, per le attività richieste, un'offerta pari ad € 60.000,00/anno, oltre Iva, da corrispondersi in rate mensili pari ad € 5.000,00, oltre Iva e che gli importi sono soggetti alle variazioni Istat, per un importo complessivo di spesa, per 36 mesi, pari ad € 180.000,00, oltre Iva;
2. Sogeprim Real Estate S.r.l. (prot. AIRSPA/002973/2022, consegnata a mano alle ore 11.32 del giorno 30/08/2022) che, a seguito dell'apertura del plico, ha prodotto, per le attività richieste, un'offerta come di seguito dettagliata:
 - a) Attività consulenziali pre-apertura € 25.000,00, oltre Iva, una tantum, da corrispondere in n. 2 rate: € 12.500,00, oltre Iva, alla data di affidamento dell'incarico ed € 12.500,00, oltre Iva, alla data di apertura al pubblico delle attività locate, intendendosi per tale la data fissata dalla Stazione Appaltante per l'apertura della struttura destinata alle attività commerciali/servizi;
 - b) Attività consulenziali post-apertura € 30.000,00/anno, oltre Iva, da corrisponde in 4 rate di pari importo, con scadenza trimestrale anticipata a partire dall'avvio, ovvero dall'apertura delle attività commerciali e di servizio, per la durata di 36 mesi;

Per un importo complessivo di spesa, per 36 mesi, pari ad € 115.000,00, oltre Iva;

Rilevato:

- che, con nota prot. AIRSPA/0003261/2022 DEL 28/09/2022, il Dirigente dell'area amministrativo-finanziaria, Antonio Pellegrino, trasmettendo il Verbale della Commissione di Gara del 27/09/2022 e rappresentando che l'offerta migliore è risultata quella prodotta dalla società Sogeprim Real Estate S.r.l., ha proposto di affidare i servizi professionali finalizzati alla pre-apertura e gestione post-apertura degli spazi destinati ad attività commerciali, di ristorazione, di uffici e servizi nella nuova autostazione di Grottaminarda (AV), di proprietà di A.I.R. S.p.A. alla menzionata società, per un importo complessivo, per la durata di 36 mesi, pari ad € 115.000,00, oltre Iva, previa verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge;

Ritenuto:

- di affidare il servizio in oggetto alla società Sogeprim Real Estate S.r.l.;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2022-2024;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRSPA/0003261/2022 DEL 28/09/2022 del Dirigente dell'area amministrativo-finanziaria, Antonio Pellegrino e aggiudicare l'affidamento - ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11/09/2020, n. 120 - dei servizi professionali finalizzati alla pre-apertura e gestione post-apertura degli spazi destinati ad attività commerciali, di ristorazione, di uffici e servizi nella nuova autostazione di Grottaminarda (AV), di proprietà di A.I.R. S.p.A. alla società Sogeprim Real Estate S.r.l., per un importo complessivo, per la durata di 36 mesi, pari ad € 115.000,00, oltre Iva;

- di subordinare l'aggiudicazione all'accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla legge;

- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Antonio Accorcia

